

APARTAMENTO VENTA

Mono. a 2 dormitorios

22.73 a 66.65 m²

Unidades desde
USD 93.317

Canelones 1068
Barrio Sur, Montevideo



Características

Entrega	enero 2024
Plantas	11
Unidades	28 DISPONIBLE28
Garage	46

Está bajo la ley de vivienda promovida

Amenities



 Ascensor

 Garage

 Seguridad

 Lavanderia

 Vista al Mar

 Jardin

 SUM

 Playroom

 Parillero

 Cámaras de Seguridad



Descripción

01 SYNC te invita a experimentar una nueva forma de vivir, trabajar y disfrutar con todo lo que siempre imaginaste a tu alcance. Tomamos lo mejor de la tecnología para optimizar cada espacio y cada momento. Con sus espacios de coworking y coliving podrás tener tu lugar para trabajar y relajarte en un ambiente armonioso e innovador especialmente diseñado para que puedas aprovechar tu tiempo al máximo y vivir a tu propio ritmo. Sus apartamentos son modernos, flexibles y cálidos para que estar en casa sea una experiencia reconfortante día a día.

Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
112	USD 93.317	USD 93.317	USD 93.317	×	UYU 3.000	28.34 m²	Monoamb.	1 baño
703	USD 105.000	USD 105.000	USD 105.000	×	UYU 7.000	22.73 m²	Monoamb.	1 baño
105	USD 145.118	USD 145.118	USD 145.118	×	UYU 7.000	48.68 m²	2 dorm.	1 baño
101	USD 146.429	USD 146.429	USD 146.429	×	UYU 7.000	48.48 m²	2 dorm.	1 baño
2	USD 151.107	USD 151.107	USD 151.107	×	Consultar	59.32 m²	Monoamb.	1 baño
401	USD 155.000	USD 155.000	USD 155.000	×	UYU 7.000	48.52 m²	2 dorm.	1 baño
305	USD 157.159	USD 157.159	USD 157.159	×	UYU 7.000	48.76 m²	2 dorm.	1 baño
301	USD 157.617	USD 157.617	USD 157.617	×	UYU 7.000	48.52 m²	2 dorm.	1 baño
405	USD 157.781	USD 157.781	USD 157.781	×	UYU 7.000	48.76 m²	2 dorm.	1 baño
501	USD 166.729	USD 166.729	USD 166.729	×	UYU 7.000	48.52 m²	2 dorm.	1 baño
1	USD 170.651	USD 170.651	USD 170.651	×	Consultar	66.65 m²	Monoamb.	1 baño
605	USD 171.142	USD 171.142	USD 171.142	×	UYU 7.000	48.76 m²	2 dorm.	1 baño
601	USD 172.980	USD 172.980	USD 172.980	×	UYU 7.000	48.52 m²	2 dorm.	1 baño
705	USD 176.884	USD 176.884	USD 176.884	×	UYU 7.000	48.76 m²	2 dorm.	1 baño
1002	USD 177.251	USD 177.251	USD 177.251	×	UYU 3.000	31.5 m²	1 dorm.	1 baño
701	USD 178.695	USD 178.695	USD 178.695	×	UYU 7.000	48.52 m²	2 dorm.	1 baño
805	USD 182.967	USD 182.967	USD 182.967	×	UYU 7.000	48.76 m²	2 dorm.	1 baño
610	USD 183.134	USD 183.134	USD 183.134	×	UYU 7.000	49.45 m²	2 dorm.	1 baño



Unidad	Contado	Plazo de obra	Precio lista	Con renta	Gastos comunes	🏠 Internos	🛏	🚿
801	USD 184.933	USD 184.933	USD 184.933	×	UYU 7.000	48.52 m²	2 dorm.	1 baño
710	USD 189.187	USD 189.187	USD 189.187	×	UYU 7.000	49.44 m²	2 dorm.	1 baño
806	USD 192.464	USD 192.464	USD 192.464	×	UYU 7.000	49.04 m²	2 dorm.	1 baño
905	USD 193.281	USD 193.281	USD 193.281	×	UYU 7.000	48.76 m²	2 dorm.	1 baño
901	USD 195.358	USD 195.358	USD 195.358	×	UYU 7.000	48.52 m²	2 dorm.	1 baño
1001	USD 201.080	USD 201.080	USD 201.080	×	UYU 7.000	52.38 m²	2 dorm.	1 baño
1008	USD 201.308	USD 201.308	USD 201.308	×	UYU 7.000	49.44 m²	2 dorm.	1 baño
1004	USD 202.238	USD 202.238	USD 202.238	×	UYU 7.000	49.04 m²	2 dorm.	1 baño
906	USD 203.317	USD 203.317	USD 203.317	×	UYU 7.000	49.04 m²	2 dorm.	1 baño
910	USD 206.834	USD 206.834	USD 206.834	×	UYU 7.000	49.44 m²	2 dorm.	1 baño

Garage	Precio	Ubicación	🏠 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
C10	USD 20.188	PB	2,4m x 0m	4,8m	---
C11	USD 20.188	PB	2,4m x 0m	4,8m	---
C12	USD 20.188	PB	2,4m x 0m	4,8m	---
C13	USD 20.188	PB	2,4m x 0m	4,8m	---
C15	USD 20.188	PB	2,4m x 0m	4,8m	---
C22	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C23	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C24	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---



Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
C25	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C27	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C28	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C29	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C31	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C32	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C35	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C37	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C38	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C39	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C40	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C41	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C42	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C44	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C45	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C47	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C48	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C49	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---



Garage	Precio	Ubicación	📏 Medidas	⬇️ Altura Máx.	♿
C50	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C51	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
C52	USD 20.706	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
Doble C53-56	USD 26.918	Subsuelo	2,15m x 0m	4,3m	---
BAULERA B1	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B2	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B4	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B5	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B6	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B7	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B8	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B10	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B11	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B12	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B13	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B14	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B15	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B16	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---



Garage	Precio	Ubicación	 Medidas	 Altura Máx.	
BAULERA B17	USD 5.177	PB	0,99m x 0,33m	0m	---
BAULERA B18	USD 5.177	PB	0,99m x 0,24m	0m	---



Ubicación

Canelones 1068
Barrio Sur, Montevideo

Barrio Barrio Sur

El área residencial Barrio Sur es una de las sedes del candombe, un tipo afrouruguayo de tambores con los que se realizan bailes en desfiles de carnaval coloridos en febrero. Además, los fines de semana se realizan prácticas alrededor del Peatonal del Candombe. Hay una combinación animada de restaurantes de parrilla sencillos y bistrós modernos, además de tabernas tranquilas y vinotecas. El paseo marítimo Rambla es popular para recorrer durante la tarde a lo largo del río de La Plata.

 Es tranquilo

 Es seguro

 Hay supermercados

 Hay parques y plazas

 Dog friendly

 Hay ciclovías

Formas de Pago

Contado:

- 80% · Boleto de compra
- 20% · Contra entrega

Plazo de obra:

- 20% · Boleto de compra
- 40% · Plazo de obra
- 40% · Contra entrega

Gastos

4.75% · Ocupación y conexiones

Financiación

✕ Cuenta con financiación propia

✓ Acepta financiación bancaria

Hasta 25 años post ocupación. Valor máx. 40%